



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione Società a Socio Unico  
Direzione e coordinamento: Comune di Parma  
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;  
Tel. +390521031120  
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;  
Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

Prot. 2025/39

Parma, 07/04/2025

Determinazione del liquidatore nr. 11 del 10/04/2025

**OGGETTO: Affidamento incarico ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Dlg. 36/2023 allo Studio Demetra-  
Signora Lucia Ferretti quale responsabile per il controllo e manutenzione delle coperture in amianto degli edifici  
denominati ex Mercato Bestiame in Parma CIG B67FCD23CB**

**Premesso:**

- Che in data 10/9/2014 il Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna aveva richiesto alla Società Alfa l'aggiornamento della documentazione per la presenza di materiale contenente amianto in matrice compatta;
- Che nell'intento di fornire dati coerenti sono stati richiesti ai competenti uffici Comunali i documenti pregressi attestanti lo stato dell'arte degli edifici, ma ad oggi, non è pervenuto riscontro;
- Che al fine di fare una mappatura degli edifici si è reso necessario nominare, già nel 2014, un responsabile del programma di controllo e manutenzione;
- Che a partire dal 2018 gli assets di Alfa sono di proprietà di STTH, in quanto la controllata è stata inglobata nella Holding, tramite un processo di fusione;

**Dato atto:**

- Che nel corso di questi anni la Signora Lucia Ferretti, a cui è stato affidato l'incarico dopo la richiesta di più preventivi, ha dimostrato competenza e affidabilità ed inoltre ha acquisito una conoscenza approfondita dei luoghi;

**IL LIQUIDATORE DETERMINA**

- di confermare per l'anno 2025 l'incarico alla Signora Lucia Ferretti (Studio Demetra) nata a Reggio Emilia il 05.01.1960, Partita IVA 01804850350, per la somma complessiva di Euro 1.700,00+ iva e oneri di legge, per la redazione della perizia tecnica ai sensi del DM 06/09/94 per il controllo e la valutazione periodica dello stato di degrado delle coperture in cemento amianto nell'area ex mercato Bestiame;
- di dare atto che lo Studio Demetra ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto e di aver sottoscritto il patto di integrità, dichiarando che non sussistono cause di incompatibilità e conflitti di interesse;
- di dare atto che la Società ha sottoscritto la clausola di risoluzione per violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, co.3, del DPR n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", sottoscrivendo il patto di integrità (codice etico e di comportamento del Gruppo STTH);
- che la Società ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione Società a Socio Unico

Direzione e coordinamento: Comune di Parma

Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Tel. +390521031120

Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;

Web-site: [www.sttholding.com](http://www.sttholding.com) Posta Elettronica Certificata: [amministrazione@pec.sttholding.it](mailto:amministrazione@pec.sttholding.it)

- di nominare RUP la dott. Francesca Capelli;
- di attestare che detta spesa trova idonea copertura finanziaria;
- di pubblicare detta determina sul sito internet istituzionale;
- di conservare questo documento negli archivi della società.
- di attestare che detta spesa trova idonea copertura finanziaria;

il liquidatore

Dot. Thomas Gardelli

